

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA č. 3/2024 O UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY

uzavřená v souladu se zvláštním ustanovením o použitelnosti zákona v přechodném období dle § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), a to dle § 78 odst. 5, § 78a odst. 1 a § 116 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, §16 a 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a § 161 až 168 (vyjma § 167 odst. 3) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „správní řád“), po posouzení souladu s právními předpisy a veřejným zájmem. Veřejnoprávní smlouva ve smyslu ust. § 78 odst. 5 stavebního zákona nahrazuje současně územní rozhodnutí o umístění stavby podle § 79 stavebního zákona a stavební povolení podle § 115 stavebního zákona.

ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

- Správní orgán:** Městský úřad Lipník nad Bečvou, Stavební úřad
sídlo: náměstí T. G. Masaryka 89, 751 31 Lipník nad Bečvou
zastoupený: Ing. Petrem Mertou, Ph.D., vedoucím Stavebního úřadu
- Žadatel, stavebník:** Obec Bohuslávky, IČ 00636142,
sídlo: Bohuslávky 114, 751 31 Bohuslávky
zastoupená: Ing. Jan Jeniš, starosta obce Bohuslávky

ČI. II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí dle § 78a a stavební povolení dle § 116 stavebního zákona, se přímo týká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky územního řízení podle § 85 a stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona, § 27 odst. 1 nebo 2 správního řádu:

Účastníci územního řízení dle § 85 stavebního zákona:

§ 85 odst. 1 písm. a) - žadatel:

- Obec Bohuslávky, IČ 00636142, Bohuslávky 114, 751 31 Bohuslávky
což je současně účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu,

§ 85 odst. 1 písm. b) - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Obec Bohuslávky, IČ 00636142, Bohuslávky 114, 751 31 Bohuslávky,
což je současně účastník řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu,

§ 85 odst. 2 písm. b) - osoby, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Obec Bohuslávky, IČ 00636142, Bohuslávky 114, 751 31 Bohuslávky,
což je současně účastník řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu.

Účastníci stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona:

§ 109 písm. a) – *žadatel:*

- Obec Bohuslávky, IČ 00636142, Bohuslávky 114, 751 31 Bohuslávky, což je současně účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu,

§ 109 písm. d) *vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:*

- Obec Bohuslávky, IČ 00636142, Bohuslávky 114, 751 31 Bohuslávky, což je současně účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu,

§ 109 písm. e) *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:*

- Obec Bohuslávky, IČ 00636142, Bohuslávky 114, 751 31 Bohuslávky, což je současně účastník řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu.

Tyto osoby vyslovily svůj písemný souhlas s uzavřením této veřejnoprávní smlouvy.

ČI. III. DOTČENÉ ORGÁNY

K umístění a provedení stavby vydaly v souladu s ustanovením § 78a a § 116 stavebního zákona sdělení, stanoviska a závazná stanoviska tyto dotčené orgány státní správy:

1. Městský úřad Lipník nad Bečvou, Odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka 89, 751 31 Lipník nad Bečvou vydal dne 24.06.2024 pod č.j.: MU/14625/2024/ŽP-LHM závazné stanovisko, souhlas podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění účinném do 31.12.2023, k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

ČI. IV. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy a se souhlasem dotčeného orgánu státní správy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je umístění a provedení stavby:

**Modernizace zázemí sportovního areálu v Bohuslávkách,
opěrná zeď, zpevněná plocha
na pozemcích parc. č. st. 67 a parc. č. 221/2 (zahrada)
v katastrálním území (dále jen: „k.ú.“) Bohuslávky
(dále také jen „stavba“).**

Stavba není členěna na stavební objekty.

Druh a účel umístěvané a povolované stavby:

Jedná se o modernizaci zázemí stávajícího sportovního areálu v obci Bohuslávky, která bude prováděna za účelem rozšíření tohoto sportovního areálu tak, aby bylo umožněno umístění lavic a stolů pro obecnostvo sportovních utkání.

V rámci této stavby bude na pozemku parc. č. 221/2 (zahrada), z důvodu jeho svažitosti, provedena drobná terénní úprava o objemu zeminy 71 m³ a dále bude na tomto pozemku vybudována nová opěrná zídka o výšce 1,0 m a šířce 0,25 m, která bude vybudována pomocí betonových prolévaných tvárnic ztraceného bednění. Tato opěrná zídka bude provedena v půdorysném tvaru písmene „L“, v délkách jednotlivých ramen 7,60 m a 13,20 m a její základová konstrukce bude tvořena pomocí železobetonového základového pásu.

Dále bude v rámci této stavby provedena nová zpevněná plocha o celkové ploše 170 m², která je řešena pomocí betonové zámkové dlažby osazené do štěrkového lože. Nová zpevněná

plocha bude provedena na pozemku parc. č. 221/2 (zahrada) a parc. č. st. 67. Dešťová voda ze zpevněných ploch bude svedena do zatravněného terénu pozemku parc. č. 221/2 (zahrada)

Jedná se o stavbu trvalou.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba opěrné zídky bude umístěna na pozemku parc. č. 221/2 (zahrada) v k.ú. Bohuslávky, a s jejím umístěním bude započato při hranici se sousedním pozemkem parc. č. 221/1 (ostatní plocha), v úrovni čelní stěny sousedního objektu č.p. 56 na pozemku parc. č. st. 67. Od hranice s pozemkem parc. č. 221/1 (ostatní plocha) bude stavba opěrné zídky provedena v délce 7,618 m, kde bude provedena ve směru severním, to směrem k objektu č.p. 56. Po 7,618 m své délky bude tato stavba opěrné zídky odkloněna a dále vedena (umístěna a provedena) ve směru východním, v délce 13,218 m. Celková délka opěrné zídky tak bude 20,836 m. Opěrná zídka bude provedena v šířce 0,25 m a bude provedena z prolévaných betonových tvárnic ztraceného bednění. Základová konstrukce je tvořena pomocí železobetonového základového pásu.

Stavba zpevněné plochy o celkově zastavěné ploše 170 m² bude umístěna na pozemcích parc. č. st. 67 a parc. č. 221/2 (zahrada) v k.ú. Bohuslávky, a to při hranici se sousedním pozemkem parc. č. 221/1 (ostatní plocha), v místě ohraničeném ze západní a severní strany nově vybudovanou opěrnou zídou a z jižní strany hranicí se sousedním pozemkem parc. č. 221/1 (ostatní plocha), dále bude nová zpevněná plocha vybudována v místě pod stávajícím přístřeškem a v místě chodníku, situovaného u západní stěny objektu č.p. 56.

Umístění stavby je zřejmé z koordinačního situačního výkresu č. C.3, která je součástí projektové dokumentace této stavby, kterou zpracovala v 06/2024 Natálie Hrudíková a ověřil Ing. Michal Jemelka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1201895.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Umístění stavby je v souladu s Územním plánem obce Bohuslávky, v platném znění. Pozemky parc. č. st. 67 a parc. č. 221/2, na kterých bude výše uvedená stavba umístěna, se dle tohoto územního plánu nachází v ploše urbanizované, v ploše s funkčním využitím „OV – plocha vybavenosti“. Jedná se o plochu určenou výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě. Mezi přípustné záměry k umístění do této plochy patří také zařízení pro zábavu a sport, mezi které lze výše uvedenou stavbu zařadit, neboť tato bude vybudována za účelem modernizace zázemí stávajícího sportovního areálu v Bohuslávkách, tato bude prováděna za účelem rozšíření tohoto sportovního areálu tak, aby bylo umožněno umístění lavic a stolů pro obecnostvo sportovních utkání. Poměry v daném území se navrhovanou stavbou nezmění a jejím provedením nebudou nijak narušeny. Jedná se o stavbu, která svým umístěním, provedením a užíváním nebude mít negativní vliv na okolí. Tato stavba je tedy vhodná k umístění do dané plochy OV. Opatření k minimalizaci dopadů na okolí při provádění stavby jsou zahrnuty v projektové dokumentaci. Navrhovaný záměr je tedy z hlediska funkčního využití v souladu s Územním plánem Bohuslávky.

Navrhovaná stavba svým umístěním a stavebně technickým provedením nebude snižovat kvalitu prostředí, tedy nebude mít negativní vliv na okolí. Vzhledem k rozsahu stavby a použitým stavební technologiím nebude okolí stavby nadměrně zatěžováno prachem, hlukostí a nečistotami, investor zajistí minimalizaci těchto jevů.

ČI. V. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. st. 67 a parc. č. 221/2 (zahrada) v k.ú. Bohuslávky, a to v souladu s přílohou smlouvy – projektovou dokumentací stavby pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení, kterou zpracovala v 06/2024 Natálie Hrudíková a ověřil Ing. Michal Jemelka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1201895, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního

pozemku a stavby, požadovaným umístěním stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic sousedních pozemků.

2. Případné změny umístění záměru nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

ČI. VI. **PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ STAVBY**

1. Stavba bude provedena v souladu s přílohou smlouvy – projektovou dokumentací stavby pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení, kterou zpracovala v 06/2024 Natálie Hrudíková a ověřil Ing. Michal Jemelka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1201895; případné další změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Bude-li potřeba, stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení prováděné stavby stavbyvedoucím. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění (zákon č. 360/1992 Sb. a zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů), vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s tímto rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Název a sídlo zhotovitele žadatel před zahájením stavby nahlásí stavebnímu úřadu.
5. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby vyplývající z § 152 stavebního zákona. Při provádění stavby je povinen zejména:
 - oznámit název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět,
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby,
 - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby,
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě její kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, také prohlídky se zúčastnit,
 - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - *po dokončení stavby (současně s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí).*
7. Stavba bude dokončena do 31.12.2024.
8. Staveniště bude organizováno v souladu s ustanovením § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
9. Při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby (§ 157 stavebního zákona). Stavební deník o stavbě je povinen vést

zhotovitel stavby. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor, jsou-li takové dozory zřízeny, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku o stavbě stavebníkovi.

10. V průběhu realizace stavby stavebník, jako původce odpadu, zajistí přednostní využití odpadů v souladu s § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (v rámci odpadového hospodářství bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady). Dále je původce odpadu povinen při své činnosti předcházet vzniku odpadu podle § 12 zákona č. 541/2020 Sb. Dále je původce odpadu povinen nakládat s odpadem pouze způsobem stanoveným tímto zákonem a jinými právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí a zdraví lidí pro daný druh a kategorii odpadu; při nakládání s odpady nebudou překročeny limity znečišťování stanovené jinými právními předpisy na ochranu životního prostředí a zdraví lidí. Stavebník bude nakládat s odpadem vzniklým při stavbě tak, aby jej zabezpečil před odcizením nebo únikem nebo aby nedošlo k jeho znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládání s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, do okamžiku, kdy jej sám zpracuje, pokud je provozovatelem zařízení, nebo do okamžiku předání oprávněné osobě. Při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Pokud budou při stavbě produkovány nebezpečné odpady, bude předložen Městskému úřadu Lipník nad Bečvou, Odboru životního prostředí doklad o předání tohoto odpadu oprávněné osobě. Původce je povinen mít před vznikem stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, zajištěno podle § 13 odst. 1 písm. e) předání odpovídajícího množství odpadu písemnou smlouvou s oprávněnou osobou k jejich převzetí.
11. V průběhu realizace stavby žadatel omezí znečišťování ovzduší vhodnými technologickými postupy a ochrannými opatřeními na minimum. Bude zajištěno omezování úniku tuhých znečišťujících látek do okolí dostupnými technickými prostředky. Při znečištění pozemních komunikací zeminou nebo stavebním materiálem bude tato neprodleně vyčištěna do původního stavu.
12. Při realizaci stavby budou dodrženy níže uvedené podmínky závazného stanoviska – souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění účinném do 31.12.2023, který vydal Městský úřad Lipník nad Bečvou, Odbor životního prostředí dne 24.06.2024 pod č. j. MU/14625/2024/ŽP-LHM:
 - Před zahájením prací bude zajištěno zřetelné vyznačení hranic odnímaného území, aby nedošlo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.
 - V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) a odst. 9 zákona se vymezuje, že za trvale odňatou zemědělskou půdu je investor pro záměr uvedený ve výroku tohoto rozhodnutí povinen zaplatit odvod. Orientačně je stanovena částka odvodu ve výši 1638,- Kč. Konečná výše odvodů se stanoví rozhodnutím v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona.
 - V souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona zajistí investor na vlastní náklad skrývku kulturních vrstev půdy. Orniční vrstva o celkovém objemu cca 24 m³ bude sejmuta z odnímané plochy před zahájením stavebních prací a uložena a pozemku parc. č. 221/2 v k. ú. Bohuslávky. Dále bude použita na konečné terénní úpravy v okolí po dokončení stavby.
13. Veškeré stavební a výkopové práce budou prováděny na území s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Žadatel je tedy povinen postupovat dle ustanovení § 22 a § 23 citovaného zákona.

14. Stavba může být zahájena po nabytí účinnosti této veřejnoprávní smlouvy.
15. Stavba může být užívána až po vydání povolení k jejímu užívání dle právních předpisů platných v době dokončení stavby.

ČI. VII. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78 odst. 5, § 78a odst. 1 a § 116 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, §16 a 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a § 161 až 168 správního řádu (vyjma § 167 odst. 3) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Veřejnoprávní smlouva ve smyslu ustanovení § 78 odst. 5 stavebního zákona nahrazuje současně územní rozhodnutí o umístění stavby podle § 79 stavebního zákona a stavební povolení podle § 115 stavebního zákona.

Soulad umístění stavby s požadavky § 90 stavebního zákona

a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a dospěl k závěru, že stavba je s výše uvedenými požadavky v souladu, zejména s ustanovením § 20, 23 a 25 této vyhlášky.

b) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Umístění stavby nedojde k dotčení žádných inženýrských sítí.

c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Dotčený orgán vydal pro účely umístění a provedení stavby v souladu s touto smlouvou závazné stanovisko, které je nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Vydané stanovisko dotčeného orgánu je kladné, podmínky vyplývající z tohoto stanoviska jsou zapracovány do podmínek této veřejnoprávní smlouvy. Do podmínek nebyly zahrnuty odkazy na povinnost respektovat zákon.

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanoviskem dotčeného orgánu, podle zvláštních právních předpisů a konstatuje, že navržený záměr je v souladu s těmito požadavky.

Stavba je v souladu s Územním plánem obce Bohuslávky, v platném znění. Pozemky parc. č. st. 67 a parc. č. 221/2 v katastrálním území Bohuslávky, na kterých bude výše uvedená stavba umístěna, se dle tohoto územního plánu nachází v ploše urbanizované, v ploše s funkčním využitím „OV – plocha vybavenosti“. Jedná se o plochu určenou výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě. Mezi přípustné záměry k umístění do této plochy patří také zařízení pro zábavu a sport, mezi které lze výše uvedenou stavbu zařadit, neboť tato bude vybudována za účelem modernizace zázemí stávajícího sportovního areálu v Bohuslávkách, tato stavba bude prováděna za účelem rozšíření tohoto sportovního areálu tak, aby bylo umožněno umístění lavic a stolů pro obecnostvo sportovních utkání. Poměry v daném území se navrhovanou stavbou nezmění a jejím provedením nebudou nijak narušeny. Jedná se o stavbu, která svým umístěním, provedením a užíváním nebude mít negativní vliv na okolí. Tato stavba je tedy vhodná k umístění do dané plochy OV. Opatření k minimalizaci dopadů na okolí při

provádění stavby jsou zahrnuty v projektové dokumentaci. Řešený záměr tedy lze na dotčených pozemcích umístit.

Soulad předložených podkladů s požadavky dle § 111 stavebního zákona

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady k návrhu veřejnoprávní smlouvy a ověřil zejména, že:

a) *projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací:*

Projektová dokumentace stavby je zpracována v souladu s veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí.

b) *projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:*

Stavební úřad po prostudování předložené projektové dokumentace zjistil, že tato je zpracována v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, tuto zpracovala v 06/2024 Natálie Hrudíková a ověřil Ing. Michal Jemelka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1201895. Projektová dokumentace tak byla ověřena oprávněnou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, Projektová dokumentace výše uvedené stavby odpovídá vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

c) *je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:*

Stavba neklade nové požadavky na technickou a dopravní infrastrukturu. Příjezd a přístup ke stavbě je zajištěn ze sousední místní komunikace na pozemku parc. č. 1031/1 (ostatní plocha)

d) *předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány:*

Stavba byla posouzena výše uvedenými dotčenými orgány a dle vydaných závazných stanovisek a rozhodnutí je zřejmé, že splňuje požadavky zvláštních právních předpisů.

Je zajištěn vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Požadavky dotčeného orgánu jsou zpracovány v projektové dokumentaci nebo v podmínkách pro umístění či provedení stavby (čl. V. a čl. VI. této smlouvy).

Realizací stavby nedojde k nepřiměřenému ohrožení nebo porušení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad po prostudování a vyhodnocení předloženého závazného stanoviska posoudil projektovou dokumentaci stavby a je toho názoru, že předložené podklady respektují hlediska ochrany veřejného zdraví, požární ochrany i životního prostředí.

ČI. VIII. DOBA ÚČINNOSTI A TRVÁNÍ SMLOUVY

Tato veřejnoprávní smlouva nabývá účinnosti vyslovením písemného souhlasu třetích osob v souladu s ustanovením § 168 správního řádu.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva pozbude platnosti, jestliže do 2 let ode dne účinnosti této smlouvy nebude stavba zahájena.

Dobu platnosti veřejnoprávní smlouvy je možné písemnou dohodou smluvních stran, uzavřenou před uplynutím původní sjednané doby, prodloužit. Prodloužení není možné v případě nesouhlasu dotčeného orgánu či třetí osoby.

Správní orgán může tuto smlouvu vypovědět v těchto případech:

- změnil-li se podstatně poměry, které byly rozhodující pro stanovení obsahu této smlouvy
- jestliže se tato smlouva dostala do rozporu s právními předpisy
- z důvodu ochrany veřejného zájmu, nebo
- jestliže vyšly najevo skutečnosti, které existovaly v době uzavírání této smlouvy a nebyly smluvní straně bez jejího zavinění známy.

Stavebník může odstoupit od veřejnoprávní smlouvy na základě oznámení stavebnímu úřadu, že od svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Veřejnoprávní smlouvu o umístění stavby lze změnit na základě dohody stavebního úřadu a žadatele v souladu s ustanovením § 78a odst. 8 za podmínek § 94 odst. 1 stavebního zákona.

Veřejnoprávní smlouvu o povolení stavby lze změnit na základě dohody stavebního úřadu a stavebníka v souladu s ustanovením § 116 odst. 6 stavebního zákona, postupem podle § 116 odst. 1 až 4 stavebního zákona

Smluvní strana může podat písemný návrh na zrušení smlouvy ve smyslu § 167 správního řádu, vyjma § 167 odst. 3 správního řádu.

Výpovědní lhůta činí 5 kalendářních dnů a začne běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Účinky veřejnoprávní smlouvy lze prodloužit přiměřeně za použití § 78a odst. 1 až 4 a § 116 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Návrh na prodloužení účinnosti musí být předložen před zánikem účinků veřejnoprávní smlouvy. V případě, že osoba, která by byla účastníkem územního a stavebního řízení, nevyjádří souhlas s prodloužením účinnosti veřejnoprávní smlouvy, stavební úřad rozhodne o jejím prodloužení postupem podle § 93 odst. 3 a § 115 odst. 4 stavebního zákona; v takovém případě se návrh na prodloužení účinnosti veřejnoprávní smlouvy považuje za žádost podle § 93 odst. 3 a § 115 odst. 4 stavebního zákona.

ČI. IX. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem udělení písemného souhlasu osob, které by byly účastníky územního a stavebního řízení, kdyby bylo vedeno řízení, tj. osob dle čl. II. této smlouvy.

Tato smlouva má celkem 9 stran a je účinná okamžikem připojení podpisu poslední z osob, které jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Stavebník je povinen zajistit souhlasy osob, které by byly účastníkem územního a stavebního řízení, bylo-li by vedeno. Stavebník je dále povinen předložit stavebnímu úřadu tuto veřejnoprávní smlouvu k vyznačení účinnosti spolu se souhlasu třetích osob. V případě, že na smlouvě nebudou podpisy smluvních stran včetně osob uvedených v článku II. této smlouvy, nemůže tato smlouva nabýt účinnosti.

Bude-li stavebník požadovat změnu podmínek této smlouvy, je povinen předem požádat stavební úřad o změnu této smlouvy. Tuto smlouvu lze změnit písemnou dohodou smluvních stran s tím, že ke změně smlouvy je třeba souhlasu třetích osob a dotčených orgánů, budou-li jejich práva změnou dotčena.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí dále obecně závaznými právními předpisy zejména ustanoveními správního řádu a stavebního zákona, které se přímo týkají veřejnoprávní smlouvy.

Nedodržení této veřejnoprávní smlouvy je přestupkem podle § 179 stavebního zákona nebo podle § 180 stavebního zákona.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž jeden stejnopis si ponechá správní orgán a dva stejnopisy obdrží stavebník.

Stavebník tímto prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů, které uvedl ve výše uvedené záležitosti, a to stavebním úřadem, který je smluvní stranou, v souvislosti se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko dotčeného orgánu a podklady pro uzavření této smlouvy a projektová dokumentace v rozsahu dokumentace předkládané k územnímu a stavebnímu řízení, jsou součástí spisu vedeného u stavebního úřadu příslušného podle ustanovení § 13 odst. 1 stavebního zákona, pod spisovou značkou MU/14071/2024/2683.

Nedílnou součástí této smlouvy je grafická příloha, která obsahuje ověřený koordináční situační výkres C.3, v měřítku 1:250, se zakreslením stavby a její polohy, projektová dokumentace v rozsahu předkládaném ke společnému územnímu a stavebnímu řízení, ověřená správním orgánem, štítek „STAVBA POVOLENA“.

V Lipníku nad Bečvou dne 15.07.2024

Za stavební úřad:

.....
Ing. Petr Merta, Ph.D.,
vedoucí stavebního úřadu

Za stavebníka:

.....
Ing. Jan Jeniš
starosta obce Bohuslávky

Přílohy:

- koordináční situační výkres C.3
- ověřená projektová dokumentace stavby a štítek STAVBA POVOLENA (obdrží stavebník po nabytí účinnosti této veřejnoprávní smlouvy)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f) sazebníku správních poplatků 10 000,- Kč, s tím, že podle bodu 4. poznámky se stanovuje za uzavření veřejnoprávní smlouvy poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku, tedy 5000,- Kč. Správní poplatek v celkové výši 5000,- Kč byl uhrazen dne 27.6.2024.