

Městský úřad Lipník nad Bečvou

Stavební úřad

náměstí T. G. Masaryka 89, 751 31 Lipník nad Bečvou

Datová schránka: 6pxbwa9

Vaše čj.:
Ze dne:
Spisová značka: MU/04138/2016/1576
Naše čj.: MU/13104/2016/SÚ-UŘO1
Počet listů: 12
Počet příloh: 2
Počet listů/svazků příloh: 1/1, 2/3
Počet a druh příloh v digit. podobě: 2, situace
Skartační znak: 328.3/A 5
Vyřizuje: Radmila Barfusová
Telefon: 581 722 225
E-mail: rbarfusova@mesto-lipnik.cz

Datum: 27.06.2016
Vypraveno dne:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 31/2016

Výroková část:

Městský úřad Lipník nad Bečvou, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 26.02.2016 podala

Obec Bohuslávky, IČO 00636142, 751 31 Bohuslávky č.p. 114

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

Oprava místní komunikace v Bohuslávkách

na pozemcích parc. č. **784 (ostatní plocha)**, parc. č. **1164 (ostatní plocha)**, parc. č. **711/4 (zahrada)**, parc. č. **711/2 (ostatní plocha)**, parc. č. **1045/1 (ostatní plocha)**, parc. č. **71/1 (ostatní plocha)**, parc. č. **71/2 (zahrada)**, parc. č. **1061/9 (ostatní plocha)**, parc. č. **78/2 (vodní plocha)**, parc. č. **1061/5 (ostatní plocha)**

v katastrálním území **Bohuslávky**
(dále také jen „stavba“).

Předmětem stavby je rozšíření a stavební úprava stávající místní komunikace, v celkové délce 399,87 m, situované v zastavěné části obce Bohuslávky. Opravovaný úsek začíná u stykové křižovatky u domů č.p. 42 a č.p. 44, končí napojením na hlavní komunikaci v obci na parcele č. 1061/5 (ostatní plocha) u domů č.p. 25 a č.p. 26. Oprava místní komunikace částečně spočívá v odstranění stávající vozovky a ve vybudování nové komunikace s asfaltobetonovým povrchem. V některých částech opravovaného úseku bude stávající komunikace vyrovnána recyklátem a bude položen nový asfaltobetonový povrch. Komunikace je navržena cca ve stávajícím směrovém, šířkovém a výškovém uspořádání (řešení). Stávající vjezdy a vstupy budou předlážděny nebo upraveny štěrkem. Komunikace bude rozšířena pouze v místě výhyben a na konci úseku při napojení na hlavní komunikaci, tj. silnici III/4373. Odvodnění komunikace je řešeno příčným a podélným spádem do nových odvodňovacích žlabů a uličních vpustí, napojených novým kanalizačním potrubím do stávajícího kanalizačního systému v obci. Realizací této stavby se vylepší stávající stav stávající vozovky a zlepší průjezd danou komunikací.

Umístění stavby vyplývá ze zákresu do situace širších vztahů (1 x A3) a koordinační situace stavby (3 x A3) v měřítku 1:500, které jsou ve zmenšeném provedení nedílnou přílohou tohoto oznámení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích na pozemcích parc. č. 784 (ostatní plocha), parc. č. 1164 (ostatní plocha), parc. č. 711/4 (zahrada), parc. č. 711/2 (ostatní plocha), parc. č. 1045/1 (ostatní plocha), parc. č. 71/1 (ostatní plocha), parc. č. 71/2 (zahrada), parc. č. 1061/9 (ostatní plocha), parc. č. 78/2 (vodní plocha), parc. č. 1061/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Bohuslávky, jak je zakresleno v „koordinační situaci“ (výkres č. C.2) a v „situace“ (výkres č. C.4), které obsahují výkresy současného stavu území v měřítku katastrální mapy, se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby a s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, které jsou součástí dokumentace k územnímu řízení zpracované a ověřené v 09/2015 Ing. Karlem Kuchařem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT 1201499 a stavebním úřadem v územním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žádost o stavební povolení na stavbu komunikace bude podána v souladu s ust. § 110 stavebního zákona a bude doložena přílohami uvedenými v ust. §110 odst. 2 téhož zákona. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude zpracována oprávněnou právníčkou nebo fyzickou osobou ve smyslu § 158 a § 159 stavebního zákona, dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. Stavební povolení pro tuto stavbu bude vydávat příslušný silniční správní úřad, jelikož se jedná o dopravní stavbu, dle zákona č.13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. V průběhu zpracování projektové dokumentace stavby bude prověřena poloha vedení stávajících sítí technické a dopravní infrastruktury a dokumentace stavby ke stavebnímu povolení bude zpracována při dodržení podmínek stanovených příslušnými správci sítí a respektování ochranných pásem sítí technického vybavení v souladu s ustanovením ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
4. Projektové řešení bude splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.
5. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení, s technickým řešením dotčení stávajících sítí technické a dopravní infrastruktury, bude předložena k odsouhlasení jednotlivým správcům technické a dopravní infrastruktury, jejichž zařízení a komunikace budou předmětnou stavbou dotčena.

6. V souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zajistí investor před zahájením stavby na pozemcích parcel č. 71/2 (zahrada) a 711/4 (zahrada) v k.ú. Bohuslávky skrývku ornice o průměrné mocnosti 0,30 m. Orniční vrstva o celkovém objemu cca 26,25 m³ bude sejmuta z celé odnímané plochy před zahájením stavebních prací a bude použita pro konečnou úpravu terénu v okolí stavby.
7. Staveniště bude organizováno v souladu s ustanovením § 24e vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
8. Bude zajištěna ochrana vod v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Nesmí dojít k žádnému znečištění podzemních a povrchových vod, zejména úkapy ropných látek ze stavebních a dopravních prostředků.
9. Při stavbě bude dodržován zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Stavební organizace jako původce odpadů a osoby oprávněné k nakládání s odpady povedou evidenci odpadů dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., povinnosti původce odpadů stanoví § 16 zákona č. 185/2001 Sb.
10. Navržený záměr zasahuje do ochranného pásma vodárenského zařízení (vodovod IPE D 90, domovní vodovodní přípojky) vymezeného § 23 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, proto je s činností v ochranném pásmu nutné splnit tyto podmínky:
 - Před zahájením stavebních prací je nezbytné požádat VaK Přerov o vytyčení vodárenského zařízení a upřesnění jeho polohy v terénu. Vytyčení polohy vodárenského zařízení zajistí na základě písemné objednávky od zadavatele nebo dodavatele prací příslušný pracovník VaK Přerov, a.s. Písemná žádost o vytyčení musí být doručena na adresu sídla společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., a to nejméně sedm kalendářních dnů předem. Po tomto vytyčení objednatel obdrží „Protokol o vytyčení“, jehož součástí je i souhlas s činností v ochranném pásmu vodovodu dle zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění. Objednatel prokazatelně seznámí s polohou vytyčeného zařízení pracovníky, kteří přijdou s vedením do styku a upozorní na možnou odchylku uložení zařízení.
 - Před zahájením stavby určí objednatel odpovědnou osobu jako dozor nad dodržením bezpečného provádění prací v blízkosti vodárenského zařízení.
 - V ochranném pásmu zařízení nesmí být bez souhlasu správce vodovodu zřizovány dočasné a trvalé stavby budov, oplocení, podpěrných konstrukcí nadzemních vedení, výkopky zemin a jiné konstrukce zamezující přístup k vodovodu a k jeho příslušenství, nesmí zde být skladovány žádné materiály, odpady ani zřizovány mezideponie.
 - Vodárenská zařízení je nutno respektovat a stavební práce provádět tak, aby nedošlo k jeho poškození. Investor a následně dodavatel stavebních prací zajistí zabezpečení ochrany stávajícího zařízení ve správě VaK Přerov, a.s. Poloha zařízení společnosti VaK Přerov, a.s., bude před zahájením prací v jejich ochranném pásmu ověřena ručně kopanou sondou, postačí přitom prokázat, že k dotčení zařízení nemůže dojít. Zemní práce ve vzdálenosti menší jak 1,0 m od kanalizačních a vodovodních zařízení a jejich příslušenství mohou být prováděny pouze ručně.
 - Před zásypem výkopů v ochranném pásmu vodovodního zařízení vyzve zadavatel nebo dodavatel prací společnost Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., k ověření dodržení podmínek činnosti v ochranném pásmu a nedotčení vodárenského zařízení.
 - Poškození vodovodního nebo kanalizačního zařízení, zjištěnou netěsnost nebo závadu oznámí investor nebo stavebník neprodleně společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.
 - Při úpravách povrchů osadí objednatel poklopy armatur a šachet do nivelety nového povrchu. Výšky komínů šachet upraví v úrovni pod přechodovou skruží nebo přechodovou deskou.
 - Krytí vodovodního potrubí nesmí být po dokončení stavebních prací a terénních úprav sníženo pod 1,2 m a nesmí být po dokončení stavebních prací a terénních úprav větší jak 2,2 m.

- Podzemní vedení nebo jiné stavby prováděné protlačováním, pluhováním, vtažováním nebo vrtáním v ochranném pásmu vodovodu nebo kanalizace mohou být realizovány pouze pod dohledem společnosti VaK Přerov, a.s. Pokud bude takovéto křížení vodovodu nebo kanalizace provedeno bez vyzvání k dohledu, je objednatel povinen doložit bezchybný způsob provedení kamerovou prohlídkou v místě křížení.
- Podkopané zařízení bude staticky zabezpečeno tak, aby byla zajištěna ochrana proti mechanickému poškození. Při zpětném zásypu musí být zemina pod podkpaným zařízením řádně udusána. Obnažená zařízení budou přikryta pevnou mechanickou zábranou nebo jiným způsobem tak, aby byla chráněna proti pádu volných předmětů a poškození třetí osobou. Při pracích vedoucí ke statickému zabezpečení a ochraně proti mechanickému poškození zajistí objednatel přítomnost odpovědného pracovníka VaK Přerov, a.s.
- Po dokončení všech stavebních prací a před zásypem výkopů vyzve zadavatel nebo dodavatel prací společnost Vodovody a kanalizace Přerov a.s. k převzetí povrchu terénu na území ochranného pásma, a k ověření správné funkce vodárenských a kanalizačních zařízení dotčených stavbou. Po ukončení všech stavebních prací budou předána vodohospodářská zařízení za účasti investora nebo dodavatele a zástupce VaK Přerov, a.s.. O této přejímce bude pořízen písemný zápis, který bude sloužit pro kolaudaci stavby.

11. V prostoru stavby se nachází nadzemní vedení 0,4kV NN a podzemní kabelové vedení 0,4kV NN a 22kV NN. Stavebník zajistí ochranu tohoto energetického zařízení v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, příslušnými ČSN, PNE tak, aby během stavební činnosti, ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. Ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti zajistí žadatel sám nebo u svých dodavatelů tím, že splní níže uvedené podmínky:

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed.2.

Bude dodržena minimální vzdálenost komunikace od nadzemního vedení NN, dle PNE 33 3302 a ČSN 33 3300. Z důvodu možného narušení jeho statiky nesmí při stavební činnosti dojít k odkrytí základu.

12. Vzhledem k tomu, že umístěním stavby (rozšířením a úpravou stávajícího sjezdu) dojde k dotčení krajské silnice II/4373 na pozemku parc.č. 1061/5 (ostatní plocha) v k.ú. Bohuslávky, budou dodrženy níže uvedené podmínky:
- Stavebními pracemi nesmí dojít k poškození a k nepovolenému zásahu do silničního tělesa, odvodňovacího zařízení, či příslušenství krajské silnice.
 - Při provádění stavebních prací nesmí docházet k omezení silničního provozu a k znečištění krajské silnice, v opačném případě musí zhotovitel provádět bez průtahu její čištění.
 - V místě, kde dojde k napojení místní komunikace na krajskou silnici, bude vzniklá pracovní spára prořezána a zalita pružnou asfaltovou zálivkou.
13. Stavebník zajistí ochranu dotčených plynárenských zařízení místních sítí. (STL plynovod PE dn 50 a plynovodní přípojky). Ochranné pásmo STL plynovodů a plynovodních přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynárenského zařízení, měřeno kolmo na jeho obrys. Předpokládaná hloubka uložení plynárenského zařízení je 0,8 – 1,5 m.
- V ochranném pásmu plynárenského zařízení nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu, výšková úprava terénu a pojížděno těžkou technikou.
 - Po odstranění konstrukce vozovky v úrovni zemní pláně budou plynovodní přípojky a plynovod, umístěné ve vozovce, chráněny před mechanickým poškozením při pojíždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm.

- Stávající krytí plynovodu a plynovodních přípojek musí být zachováno. V případě nedodržení stávajícího krytí bude plynovod nebo plynovodní přípojky přeloženy. Termín provedení přeložky a práce na přeložce mohou být prováděny jen po předchozí dohodě s odpovědným pracovníkem RWE Distribuční služby, s.r.o., regionální operativní správy sítí. Rovněž tak pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Na přeložku je nutno požádat o samostatné stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o.
Při skrývkách konstrukční vrstvy vozovky (niveleta nebude změněna), dojde k dočasnému snížení krytí částí plynovodu a plynovodních přípojek. Při pojiždění těžké stavební techniky může dojít k poškození plynárenského zařízení. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. V případě nutnosti přejezdu nad plynárenským zařízením včetně hutnění je zhotovitel stavby povinen dohodnout dodatečný způsob ochrany plynárenského zařízení. Zvýšenou pozornost je třeba věnovat u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení.
- Při skrývce a před uložením živičných vrstev, po dohodě s odpovědným pracovníkem RWE Distribuční služby, s.r.o., provést kontrolu těsnosti. Tuto kontrolu je nutno provádět i průběžně v průběhu stavby.
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m.
- V případě umístění kanalizace budou obrysy kanalizačních šachet situovány mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (minimální vzdálenost mezi povrchem šachty a plynovodem musí být 500 mm).
- Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt najdete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel značku společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. (číslo jednací) uvedenou v úvodu stanoviska k předmětné stavbě. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést žadatel na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek se považuje za zahájení činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení.
- Žadatel dodrží ČSN 736005, TPG 70204 – tab.8, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s předmětnou stavbou.
- S polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou stavební práce provádět.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenského zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- V případě použití bez výkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady žadatele. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Žadatel je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. Izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o.
- Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel značku (číslo jednací)

uvedenou v úvodu stanoviska společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. k předmětné stavbě. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány, a obsypány těžkým pískem, zhutněny a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 70201, TPG 70204.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
 - Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojek včetně hlavních uzávěrů plynu na odběrném plynovém zařízení bude stavebník udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Případné zřizování staveniště, skladování materiálu, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
 - Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů stavebník zabezpečí případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
14. Při znečištění pozemních obecních komunikací zeminou nebo stavebními materiály je nutné zajistit jejich okamžité vyčištění a uvedení do předchozího stavu.
15. V místě stavby se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s. (dále jen „SEK“), která je součástí veřejné komunikační sítě, je zajišťována ve veřejném zájmu a je chráněna právními předpisy. Z tohoto důvodu je nutno před začátkem stavební činnosti zajistit vytyčení a vyznačení této podzemní tel. sítě (SEK). S vyznačenou trasou SEK musí být prokazatelně seznámeny všechny osoby, které budou anebo by mohly činnosti v blízkosti SEK a jeho ochranném pásmu provádět. Všechny výkopové práce v ochranném pásmu trasy tel. kabelů musí být prováděny ručním náradím. Nad trasou komunikačních kabelů musí být pouze rozebíratelný povrch. V některých místech dochází k částečnému souběhu trasy tel. kabelů a obrubníku. V takovém místě je nutné se pokusit trasu tel. kabelů posunout tak, aby kabely křížily obrubníky co nejvíce kolmo. Pokud by to nešlo, je třeba uložit kabely do chrániček a tím zachovat možnost dodatečné manipulace s kabely. Kabely musí být pod obrubníky průchodné – volné, nesmí být zabetonovány. Obnažené části trasy tel. kabelů podléhají před záhozem a zakrytím kontrole pracovníkem POS (doporučujeme provádět fotodokumentaci). V případě změn, nejasností nebo nutnosti jiného zásahu do tel. sítě bude požádáno POS o nové vyjádření – řešení. Ochranné pásmo SEK je stanoveno rozsahem 1,5 m po obou stranách krajního vedení SEK.
16. Stavebník je dle § 22 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR Brno, v.v.i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčené území.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu vymezený dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů /dále jen „správní řád“:

Obec Bohuslávky, IČO 00636142, 751 31 Bohuslávky č.p. 114

Odůvodnění:

Dne 26.02.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Oprava místní komunikace v Bohuslávkách na pozemcích parc. č. 784 (ostatní plocha), parc. č. 1164 (ostatní plocha), parc. č. 711/4 (zahrada), parc. č. 711/2 (ostatní plocha), parc. č. 1045/1 (ostatní plocha), parc. č. 71/1 (ostatní plocha), parc. č. 71/2 (zahrada), parc. č. 1061/9 (ostatní plocha), parc. č. 78/2 (vodní plocha), parc. č. 1061/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Bohuslávky“. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V tomto termínu žádné nebyly uplatněny, námítky ani připomínky.

Stavební úřad dal rovněž účastníkům řízení, v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, možnost se před vydáním rozhodnutí vyjádřit k jeho podkladům, k čemuž stanovil lhůtu 5 dnů následujících po od výše uvedené 15-ti denní lhůty. Účastníci řízení se tak mohli vyjádřit k podkladům rozhodnutí v tomto řízení, ke způsobu jejich opatření, popř. navrhnout jejich doplnění. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stanoviska, vyjádření, rozhodnutí a souhlasy ke stavbě sdělili:

- *Městský úřad Lipník nad Bečvou, Odbor regionálního rozvoje, náměstí T. G. Masaryka 89, 751 31 Lipník nad Bečvou, koordinovaným závazným stanoviskem ze dne 09.09.2014 pod sp.zn.: MU/17773/2014/RR-VO/4422*
- *Městský úřad Lipník nad Bečvou, Stavební úřad – silniční správní úřad, náměstí T. G. Masaryka 89, 751 31 Lipník nad Bečvou, rozhodnutím o povolení připojení k silnici III/4373 ze dne 09.12.2015 pod sp.zn.: MU/23853/2015/SÚ-SH*
- *Městský úřad Lipník nad Bečvou, Odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka 89, 751 31 Lipník nad Bečvou, souhlasem k trvalému vynětí ze ZPF ze dne 10.11.2014 pod č.j.: MU/21747/2014/5507/ŽP-LHM*
- *Městský úřad Lipník nad Bečvou, Stavební úřad – silniční správní úřad, vyjádřením ze dne 11.09.2014 pod č.j.: MU/18262/2014/SÚ-SH/4520*
- *Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, ÚO Přerov, závazné stanovisko ze dne 29.09.2014 pod č.j.: HSOL- 5516-2/2014*
- *Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, ÚO Přerov, Dopravní inspektorát, vyjádřením ze dne 10.09.2014 pod č.j.: KRPM-560-419/čj-2014-140806*
- *Vodovody a kanalizace Přerov, a.s. vyjádřením ze dne 17.09.2014 pod č. 009018/2014/PRID*
- *Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, ÚP Přerov, vyjádřením ze dne 29.09.2014 pod č.j. KHSOC/19532/2014/PR/HOK*
- *ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, vyjádřením ze dne 06.08.2015 pod zn.: 0100450841 a ze dne 25.11.2015 pod zn. 1080365393 (dojde ke střetu)*
- *ČEZ ICT Services, a.s. Praha, Fügnerovo nám. 1866/5, Praha, vyjádřením ze dne 06.08.2015 pod č. 0200346216 (nedojde ke střetu)*
- *RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1 Brno, stanoviskem ze dne 02.09.2014 pod zn.: 5000997141 (dojde k dotčení)*
- *O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, vyjádřením ze dne 01.09.2014 pod č.j. 671430/14 (dojde ke střetu)*
- *Správa silnic Olomouckého kraje, Středisko údržby JIH, Kostelecká 55, Prostějov, vyjádřením ze dne 12.09.2014 pod zn. SSOK JH – 16245/2014 (dojde k dotčení)*
- *Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno – Židenice, závazné stanovisko ze dne 18.09.2014 pod č.j.: 48854/2014-6440 -OÚZ-BR (nedojde k dotčení)*
- *ČD Telematika a.s., Úsek servis infrastruktury, Pernerova 2819/2a, Praha, vyjádřením ze dne 09.09.2014 pod zn.16629/2014-O*
- *Ing. Jaromír Beneš, Bohuslávky č.p. 30, souhlasem ze dne 12.02.2016*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek nebyly zahrnuty odkazy na povinnost respektovat zákon. Stavební úřad respektoval i oprávněné požadavky správců technické a dopravní infrastruktury, uplatněné v písemných vyjádřeních a stanoviscích k dokumentaci stavby.

Podmínky, vycházející z rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů dotčenými orgány státní správy, které v řízení spolupůsobily, nebyly převzaty do podmínek tohoto územního rozhodnutí, ale územní rozhodnutí o umístění stavby je s nimi v souladu.

Podmínky správců technické a dopravní infrastruktury, majetkových správců, či uživatelů pozemků nebo staveb dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků, či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto rozhodnutím pro projektovou přípravu stavby, či realizaci stavby. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci technické a dopravní infrastruktury, či majetkovými správci uzavřením (sepsáním) smluv, či dohod dle příslušných právních předpisů. Nejsou zapracovány ani požadavky na případné řešení škod. Tyto neřeší stavební zákon a nemůže je řešit stavební úřad.

Umístění stavby je navrženo v souladu s Územním plánem obce Bohuslávky, který byl schválen Zastupitelstvem obce Bohuslávky dne 14.06.2006 a nabyl účinnosti dne 29.06.2006 včetně jeho Změny č. 1, účinné od 31.12.2012. Dle textové a grafické části tohoto územního plánu je výše uvedená stavba umístěna v zastavěné části obce Bohuslávky na pozemcích situovaných v plochách s funkčním využitím T – plocha technického vybavení. V této ploše je přípustné umísťovat stavby dopravní infrastruktury, mezi které lze zařadit i výše uvedenou dopravní stavbu, patřící dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, do kategorie místních komunikací. V tomto případě se jedná o rozšíření a stavební úpravu stávající místní komunikace v zastavěné části obce Bohuslávky. Záměr žadatele tedy je v souladu s vydanou UPD, s cíli a úkoly územního plánování i s obecnými požadavky na využívání území.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a také obecným technickým požadavkům na výstavbu. Umístěním stavby tak, jak je navrhována, nedojde ke zhoršení stávajícího stavu upravované místní komunikace ze strany šířky její pojízdnosti, neboť tato je navržena cca ve stávajícím směrovém, šířkovém a výškovém uspořádání. Tato komunikace bude rozšířena pouze v místě výhyben a na konci úseku stavby, to je v místě napojení na hlavní komunikaci, tj. silnici III/4373. Stávající vjezdy a vstupy k okolním pozemkům a stavbám na nich budou předlážděny nebo upraveny štěrkem. Navrhovaná stavba tak nemůže svým umístěním a účelem využití oproti stávajícímu stavu vytvářet nepříznivé imise do okolí, kdy v současné době se jedná o stávající místní komunikaci, kterou tvoří značně nerovný, místy propadlý povrch z živice a štěrku a zatravněné plochy. Realizací navrhované stavby se naopak vylepší stávající stav této dotčené místní komunikace, především její vozovky, která bude provedena s konečným asfaltbetonovým povrchem, čímž se tak značně vylepší samotný průjezd danou komunikací, a to jak z hlediska samotné jízdy, tak i např. z hlediska hlučnosti nebo úpravy odvodnění spadlých vod na tento pozemek komunikace. Odvodnění komunikace je řešeno příčným a podélným spádem do nových odvodňovacích žlabů a uličních vpustí, napojených novým kanalizačním potrubím do stávajícího kanalizačního systému v obci.

Možné navýšení intenzity dopravy ze strany užívání této nové stavby se nepředpokládá, neboť se jedná o stávající komunikaci, která bude pouze upravena.

Vzhledem k tomu, že stavba komunikace je dopravní stavbou, stavební úřad uvedl do podmínek rozhodnutí, že investor požádá o stavební povolení příslušný speciální (silniční) správní úřad, dle zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude zpracována oprávněnou právnickou nebo fyzickou osobou ve smyslu § 158 a § 159 stavebního zákona, dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.

Při svém rozhodování stavební úřad vycházel z předložené dokumentace k územnímu řízení zpracované a ověřené v 09/2015 Ing. Karlem Kuchařem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT 1201499 330.

Ze strany stavebníka bylo doloženo právo stavět na přímo dotčených pozemcích parc. č. 71/1 (ostatní plocha), parc. č. 71/2 (zahrada) a parc. č. 1061/5 (ostatní plocha). Další přímo dotčené pozemky parc. č. 784 (ostatní plocha), parc. č. 1164 (ostatní plocha), parc. č. 711/4 (zahrada), parc. č. 711/2 (ostatní plocha), parc. č. 1045/1 (ostatní plocha), , parc. č. 1061/9 (ostatní plocha), parc. č. 78/2 (vodní plocha), všechny v katastrálním území Bohuslávky, jsou ve vlastnictví stavebníka.

V řízení bylo také zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická, nebo jiná věcná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich.

Za účastníky řízení byli pojati dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatel - Obec Bohuslávky, která je zároveň obcí, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona. Dále byli za účastníky řízení pojati vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, nebo stavbám na nich, může být tímto územním rozhodnutím přímo dotčeno a dále vlastníci a správci inž. sítí, jejichž zařízení budou navrhovanou stavbou dotčena, což jsou další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 správního řádu, kteří jsou zároveň účastníky řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona. Ze strany ostatních vlastníků, tj. vzdálenějších sousedních pozemků, nebyli již tito za účastníky řízení pojati, neboť vlastnická nebo jiná věcná práva těchto dalších vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich nemohou být umístěním a realizací výše uvedené stavby přímo dotčena. S ohledem na počet účastníků řízení se jedná o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 správního řádu, v němž je účastníkům řízení ve smyslu uvedeného ustanovení doručováno veřejnou vyhláškou.

Účastníci územního řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 2 správního řádu:

- vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ti, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám (účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona), jimiž jsou Ing. Jaromír Beneš, Správa silnic Olomouckého kraje, p. o., Středisko údržby Jih, Obec Bohuslávky, Vodovody a kanalizace Přerov, a. s., ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s. r. o., Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být tímto územním rozhodnutím přímo dotčeno (účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona), identifikovaní ve smyslu ust. § 86 odst. 6 stavebního zákona parcelním číslem pozemku - **k.ú. Bohuslávky** - parc. č. st. 39, parc. č. st. 45/1, parc. č. st. 52, parc. č. st. 53, parc. č. st. 70, parc. č. st. 76, parc. č. st. 78, parc. č. st. 79, parc. č. st. 82, parc. č. st. 83/1, parc. č. st. 83/2, parc. č. st. 84, parc. č. st. 170, parc. č. 48/2, parc. č. 48/3, parc. č. 55, parc. č. 61/1, parc. č. 63, parc. č. 65/6, parc. č. 65/8, parc. č. 66, parc. č. 72, parc. č. 75/2, parc. č. 76/1, parc. č. 78/1, parc. č. 78/13, parc. č. 692/1, parc. č. 702, parc. č. 703/2, parc. č. 708/4, parc. č. 709, parc. č. 711/1, parc. č. 720/2, parc. č. 723/4, parc. č. 760/2, parc. č. 782/2, parc. č. 1029/2, parc. č. 1044

Na základě výše uvedeného, po posouzení dle § 90 stavebního zákona, stavební úřad došel k závěru, že je možné vydat kladné rozhodnutí o umístění stavby, s podmínkami tak, jak jsou ve výrokové části vymezeny, kterými je zajištěn soulad s právními předpisy i vydanými stanovisky.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím umístěním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a zvláštními předpisy a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Stavebního úřadu Městského úřadu Lipník nad Bečvou. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Petr Merta, Ph.D.
vedoucí Stavebního úřadu

Příloha:

- situace širších vztahů (1 x A3)
- zmenšená koordinační situace v měřítku 1:500 (3 x A3)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, dle položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, byl zaplacen dne 03.03.2016.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (MěÚ Lipník nad Bečvou), minimálně na dobu 15 dnů. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Rovněž Obecní úřad v Bohuslávkách je povinen písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů.

Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje oznámení za doručené.

Potvrzení o zveřejnění na úřední desce Městského úřadu Lipník nad Bečvou:

Na úřední desce pevné:

vyvěšeno sejmuto podpis -----

Na úřední desce elektronické:

vyvěšeno sejmuto podpis -----

Potvrzení o zveřejnění na úřední desce Obecního úřadu v Bohuslávkách:

Na úřední desce pevné:

vyvěšeno sejmuto podpis -----

Na úřední desce elektronické:

vyvěšeno sejmuto podpis -----

Obdrží:**Účastníci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (zasíláno jednotlivě)**

Obec Bohuslávky, IČO 00636142, 751 31 Bohuslávky 114

Účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona (vzhledem k velkému počtu účastníků řízení zasíláno, v souladu dle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou veřejné vyhlášky): Jedná se o tyto účastníky:

-vlastníci pozemků nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ti, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám. Jsou jimi:

Ing. Jaromír Beneš, Bohuslávky č.p. 30, 751 31 Lipník nad Bečvou
Správa silnic Olomouckého kraje, p. o., Středisko údržby Jih, IDDS: ur4k8nn
sídlo: Kostelecká č.p. 55, 796 56 Prostějov 1

Obec Bohuslávky, IDDS: gvpaxgf
sídlo: Bohuslávky č.p. 114, 751 31 Lipník nad Bečvou

Vodovody a kanalizace Přerov, a. s., IDDS: jfyvg6t
sídlo: Šířava č.p. 482/19, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s. r. o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Brno-město, 657 02 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být tímto územním rozhodnutím přímo dotčeno (účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona), identifikovaní ve smyslu ust. § 86 odst. 6 stavebního zákona parcelním číslem pozemku - **k.ú. Bohuslávky** - parc. č. st. 39, parc. č. st. 45/1, parc. č. st. 52, parc. č. st. 53, parc. č. st. 70, parc. č. st. 76, parc. č. st. 78, parc. č. st. 79, parc. č. st. 82, parc. č. st. 83/1, parc. č. st. 83/2, parc. č. st. 84, parc. č. st. 170, parc. č. 48/2, parc. č. 48/3, parc. č. 55, parc. č. 61/1, parc. č. 63, parc. č. 65/6, parc. č. 65/8, parc. č. 66, parc. č. 72, parc. č. 75/2, parc. č. 76/1, parc. č. 78/1, parc. č. 78/13, parc. č. 692/1, parc. č. 702, parc. č. 703/2, parc. č. 708/4, parc. č. 709, parc. č. 711/1, parc. č. 720/2, parc. č. 723/4, parc. č. 760/2, parc. č. 782/2, parc. č. 1029/2, parc. č. 1044

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Územní odbor Přerov, IDDS: ufiaa6d
sídlo: Šířava č.p. 2180/25, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, Územní pracoviště Přerov, IDDS: 7zyai4b
sídlo: Dvořákova č.p. 75, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2

Policie České republiky, Krajské ředitelství Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, dopravní inspektorát, IDDS: 6jwhpv6
sídlo: U výstaviště č.p. 3183/18, Přerov I-Město, 751 52 Přerov 2

Obecní úřad Bohuslávky, IDDS: gvpaxgf

sídlo: Bohuslávky č.p. 114, 751 31 Lipník nad Bečvou

Městský úřad Lipník nad Bečvou, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 89,
751 31 Lipník nad Bečvou I - Město

Městský úřad Lipník nad Bečvou, Stavební úřad - silniční správní úřad, náměstí
T. G. Masaryka č.p. 89, 751 31 Lipník nad Bečvou

dále obdrží

Městský úřad Lipník nad Bečvou, úřední deska, nám. T. G. Masaryka 89, 751 31 Lipník nad
Bečvou

Obecní úřad Bohuslávky, úřední deska, č.p. 114, 751 31 Lipník nad Bečvou