

Městský úřad Lipník nad Bečvou

Odbor životního prostředí
náměstí T. G. Masaryka 89, 751 31 Lipník nad Bečvou
Datová schránka: 6pxbwa9

Vaše čj.:
Ze dne:

Naše sp. zn.: MU/11271/2022/2579/4/ŽP-VH
Naše č.j.: MU/16076/2022/ŽP-VH
Počet stránek: 12
Počet příloh: 0
Počet listů/svazků příloh:
Počet a druh příloh v digit. podobě:
Spis. znak/skart. režim: 231.2.A/20
Vyřizuje: Mgr. Lucie Matějčková
Telefon: 581 722 344
E-mail: vodni.hospodarstvi@mesto-lipnik.cz

Datum: 3. 8. 2022

Vypraveno: 3. 8. 2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Lipník nad Bečvou, odbor životního prostředí, příslušný podle ustanovení § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů, a dále podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád, jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen zákon o vodách, a podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů. Podle ustanovení § 67 a násl. správního řádu, tímto pro žadatele

Martina Zábojová, Plickova 551/25, 149 00 Praha (nar. 30. 8. 1991), která je na základě plné moci zastoupena společností AZ STUDNY s.r.o., Na Stráni 1564/14, 785 01 Šternberk, IČ: 25908308

- I. vydává povolení nakládání s vodami v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. b) - bod 1. vodního zákona k odběru vod podzemních z vodního díla „VRTANÁ STUDNA S VÝTLAČNÝM POTRUBÍM“ na pozemku parc. č. 657/1 k.ú. Bohuslávky, v kraji Olomouckém, obci Bohuslávky, HGR 2211 - Bečevská brána, vodní tok (10194322), číslo hydrologického pořadí 4-11-02-0572-0-10 - Trnávka, vodní útvar: Bečva od toku Opatovický potok po tok Lučnice včetně (MOV_0820). Poloha orientačně určenými souřadnicemi v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální: Y – 525289.45, X – 1127678.99.

Údaje o povoleném nakládání s podzemními vodami:

Průměrný povolený odběr:	0,01 l/s
Maximální povolený odběr:	0,1 l/s
Maximální měsíční povolený odběr:	25,0 m ³ /měs.
Roční povolený odběr:	300 m ³ /rok
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá:	12

Účel povoleného nakládání s podzemními vodami: zásobování budoucího rodinného domu a závlahu zahrady investora.

Povolení k nakládání s vodami je vydáváno bez ohledu na vydatnost a jakost podzemní vody v místě plánované výstavby.

Podle ustanovení § 11 odst. 1 vodního zákona práva a povinnosti vyplývající z povolení k nakládání s vodami, které bylo vydáno pro účel spojený s vlastnictvím k pozemkům nebo stavbám, přecházejí na jejich nabyvatele, pokud tyto pozemky nebo stavby budou i nadále sloužit účelu uvedenému v povolení. To platí i pro jejich uživatele po dobu užívání těchto pozemků nebo staveb v rozsahu, který odpovídá rozsahu práv uživatele k nim, vyplývajícího ze vzájemného vztahu mezi vlastníkem a tímto uživatelem. Nabyvatelé těchto pozemků nebo staveb, případně jejich uživatelé, jsou povinni oznámit vodoprávnímu úřadu, že došlo k převodu nebo přechodu pozemku nebo stavby, s nimiž je povolení k nakládání s vodami spojeno, a to do 2 měsíců ode dne jejich převodu nebo přechodu, případně vzniku práv k jejich užívání.

Pro nakládání s vodami se podle ustanovení § 9 vodního zákona stanovují podmínky a povinnosti:

1. Doba povoleného nakládání s podzemními vodami: Při platnosti povolení odběru podzemní vody vodoprávní úřad omezí dobu platnosti povolení na 30 let, a to s ohledem na změnu klimatických poměrů a vydatnosti zdrojů podzemních vod, aby bylo možné po uplynutí povolené doby přezkoumat vydatnost a kvalitu zdroje.
 2. Odebíraná podzemní voda bude užívána pouze k povolenému účelu.
- II. schvaluje stavební záměr podle ustanovení § 94p stavebního zákona a ustanovení § 15 vodního zákona stavby vodního díla

„VRTANÁ STUDNA S VÝTLAČNÝM POTRUBÍM“

na pozemku parc. č. 657/1 k.ú. Bohuslávky, v kraji Olomouckém, obci Bohuslávky, HGR 2211 - Bečevská brána, vodní tok (10194322), číslo hydrologického pořadí 4-11-02-0572-0-10 - Trnávka, vodní útvar: Bečva od toku Opatovický potok po tok Lučnice včetně (MOV_0820). Poloha orientačně určenými souřadnicemi v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální: Y – 525289.45, X – 1127678.99

Popis stavby:

Původ (odebírané) vody: podzemní voda

Typ studny (sběrná - jímací): jímací
Počet stávajících studní: 0
Celková hloubka studny: 30 m
Profil: DN 125 mm do hloubky

Studna bude umístěna na pozemku parc. č. 657/1 v k. ú. Bohuslávky, ve vzdálenosti 4,5m od společné hranice s parcelou č. 1146 a současně ve vzdálenosti 101,1m od společné hranice s parcelou č. 657/3 v témže katastrálním území.

Výtlačné potrubí bude umístěno na pozemku parc. č. 657/1 v k. ú. Bohuslávky, bude položeno východním směrem z vrtané studny a bude ukončeno v budoucím rodinném domě investora na témže pozemku ve vzdálenosti 6,0m od společné hranice s parcelou č. 1146 v témže k. ú.

Vedení NN z budoucího rodinného domu na parc. č. 657/1 v k. ú. Bohuslávky k projektované studni bude také umístěno na pozemku parc. č. 657/1 v k. ú. Bohuslávky, z budoucího rodinného domu bude položeno západním směrem.

Vrtaná studna bude provedena vrtem Ø 200 do hloubky 30,0m od stávajícího terénu, vrt bude v rozpětí 30,0m p.ú.t. až 25,0m p.ú.t. zapažen plnou zárubnicí o vnějším průměru D 125mm, čímž bude vytvořen kalník, dále bude vrt v rozpětí 25,0m p.ú.t. až 10,0m p.ú.t. osazen děrovanými zárubnicemi o vnějším průměru D 125mm, zbývající část vrtu budou tvořit plné zárubnice o vnějším průměru D 125mm. Zárubnice (D 125) budou ode dna obsypány jemným praným štěrskem, a to až do 6,0m pod úroveň terénu, nad štěrkovým obsypem bude v rozpětí 6,0m p.ú.t. až 5,0m p.ú.t. proveden pískový obsyp, dále v rozpětí 5,0m p.ú.t. až 0,0m p.ú.t. bude provedeno cemento-bentonitové těsnění, které bude izolovat horní část vrtu v nesoudržném podloží. Horní část studny — manipulační šachta bude provedena z betonových skruží DN 800 do hloubky 1,0m od stávajícího terénu, dále bude vyvedena 0,50m nad terén a zakryta studničním betonovým poklopem, skruže budou uloženy na betonovou desku tl. 0.15m z betonu B15. Spodní úroveň ponorného čerpadla musí být usazena v minimální vzdálenosti 0,50m ode dna studny, na kterém se provede 0,40m filtrační vrstva ze štěrkopísku. Terén v okolí studny bude proveden ve spádu 2% od okraje skruží, aby povrchová voda nemohla pronikat do studny, okolo studny ve vzdálenosti alespoň 1,0m bude provedena nepropustná úprava povrchu (jílové těsnění).

Výtlačné potrubí bude uloženo společně s vedením NN do výkopu rýhy šířky 1,20m a hl. 1,10m. Výtlačné potrubí se uloží v osově vzdálenosti 0,40m od vedení NN a zároveň 0,40m od stěny výkopu, potrubí bude uloženo ve spádu 3.0‰. pod potrubím se provede podsypná písková vrstva tloušťky 0,10m, kolem položeného potrubí se provede obsyp stejným materiálem jako podsyp, a to do výšky minimálně 0,30m nad vrch plastové roury, který se musí hutnit po vrstvách maximálně 0,15m a to jenom po stranách potrubí. na zásyp rýhy se použije výkopek z rýhy, tento se musí také hutnit, a to po vrstvách 0,20m, ve výšce 0,20m nad provedeným uložením bude položena bílá plastová fólie, a to po celé délce, výtlačné potrubí bude napojeno na čerpadlo osazené v provedené studni pomocí příslušných tvarovek a bude napojeno na rozvod vody v budoucím rodinném domě na parc. č. 657/1 v k.ú. Bohuslávky, výtlačné potrubí bude provedeno z potrubí PE, DN 1", délka 1,50m.

Vedení NN bude provedeno z 5-ti žilného kabelu CYKY-J 5x2,5 délky 1,50m, kabel bude položen do společné rýhy s výtlačným potrubím v osově vzdálenosti 0,40m od potrubí a zároveň 0,40m od stěny výkopu, kabel bude umístěn ve stejné výškové úrovni jako potrubí na pískové lože tl. 0,10m a bude obsypán do výšky minimálně 0,30m nad kabel, ve výšce 0,20m nad provedeným uložením bude položena červená plastová fólie, a to po celé délce.

Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace stavby.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví následující podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou zpracoval a ověřil Ing. Petr Kuda, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 1200100, číslo zakázky: 010222, ověřené vodoprávním úřadem; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu. Pro stavbu vodního díla „VRTANÁ STUDNA S VÝTLAČNÝM POTRUBÍM“ na pozemku parc. č. 657/1 k.ú. Bohuslávky byl zpracován hydrogeologický posudek, který vypracoval Ing. Jan Terrich, odborná způsobilost v hydrogeologii č. 1500/2001, leden 2022.
2. Stavebník - investor, zajistí před zahájením stavby vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s tímto rozhodnutím osobou odborně způsobilou.
3. Napojení na dopravní infrastrukturu pro průběh stavby bude zabezpečeno ze stávající silniční sítě. Ta bude sloužit i pro zajištění údržby navržené vrtané studny.
4. Projektová dokumentace k části stavby realizované činností prováděnou hornickým způsobem bude vypracovaná báňským projektantem.
5. Část stavby realizovanou činností prováděnou hornickým způsobem provede právnická nebo fyzická osoba, které bylo vydáno orgánem státní báňské správy oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem v příslušném rozsahu.
6. Zhotovitel částí stavby realizované činností prováděnou hornickým způsobem provede ohlášení, dle § 10, 11, 13 vyhl. č. 104/1988 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, ve znění pozdějších předpisů zahájení činností prováděné hornickým způsobem v termínu nejméně 8 dnů před zahájením práce.
7. Stavba bude provedena podnikatelským subjektem, který je oprávněn k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název a adresu zhotovitele, včetně jeho oprávnění, sdělí stavebník písemně zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu před zahájením prací. Rovněž stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s tímto rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
8. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby vyplývající z ustanovení § 152 stavebního zákona. Při provádění stavby je povinen zejména:
 - 1) oznámit stavebnímu úřadu, kterým je Městský úřad Lipník nad Bečvou, odbor životního prostředí, předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu
 - 2) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, tento štítek bude chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě po celou dobu stavby

- 3) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě její kopie
 - 4) ohlásit stavebnímu úřadu, kterým je Městský úřad Lipník nad Bečvou, odbor životního prostředí, neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
9. Zhotovitel stavby musí podle ustanovením § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
 10. Staveniště bude organizováno v souladu s ustanovením § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny. Budou činita opatření na omezení dopadů staveniště na okolí a nesmí docházet k jeho ohrožování a nadměrnému obtěžování.
 11. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se provádění stavby a musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby (ustanovení § 157 stavebního zákona). Stavební deník o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor, jsou-li takové dozory zřízeny, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů. Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku o stavbě stavebníkovi.
 12. Stavbou a jejím následným provozováním nesmí dojít ke znečištění povrchových vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována maximální preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.
 13. Před započítím zemních prací budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě a učiněna potřebná opatření, aby nemohlo dojít k jakémukoliv narušení či poškození těchto sítí. Vyjádření majitelů (správců) sítí budou v plném rozsahu respektována. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku, nebo příslušný protokol, který bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
 14. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení nezakreslená v projektové dokumentaci, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců.
 15. Všechna vyjádření a stanoviska správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, která v době zahájení stavebních prací pozbydou planost, budou obnovena dle aktuálního stavu. Bez těchto aktualizací nesmí být stavební práce zahájeny.
 16. Pro stavební práce, které budou probíhat v ochranných pásmech stávajících vedení a budou zahrnovat činnosti, které jsou v ochranných pásmech zakázány, zajistí stavebník před zahájením takových prací písemný souhlas s činností v ochranném pásmu od správce příslušného vedení.

17. V průběhu stavby je stavebník povinen omezit znečišťování ovzduší vhodnými technologickými postupy a ochrannými opatřeními na minimum a omezit unikání tuhých znečišťujících látek do okolí dostupnými technickými prostředky.
18. Před započítím užívání stavby je stavebník povinen zajistit, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy (tlakové zkoušky, zkoušky vodotěsnosti, revizní zprávy, rozbor vzorků vody aj.), neboť stavba vodního díla „VRTANÁ STUDNA S VÝTLAČNÝM POTRUBÍM“ na pozemku parc. č. 657/1 k.ú. Bohuslávky nevyžaduje vydání kolaudačního souhlasu.
19. Stavba bude dokončena do **31.12.2026.**

III. stanoví

podle ustanovení 115 odst. 1 stavebního zákona tyto fáze výstavby, které mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby:

- a. Závěrečná kontrolní prohlídka stavby po provedení osazení skruží a úpravě terénu

Společné povolení je platné 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto povolení.

Účastník řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

- *Martina Zábojová, Plickova 551/25, 149 00 Praha (nar. 30. 8. 1991), která je na základě plné moci zastoupena společností AZ STUDNY s.r.o., Na Stráni 1564/14, 785 01 Šternberk, IČ: 25908308*

Odůvodnění

Městský úřad Lipník nad Bečvou, odbor životního prostředí, obdržel dne 25. 5. 2022 žádost Martiny Zábojové, Plickova 551/25, 149 00 Praha (nar. 30. 8. 1991), která je na základě plné moci zastoupena společností AZ STUDNY s.r.o., Na Stráni 1564/14, 785 01 Šternberk, IČ: 25908308, o vydání povolení k nakládání s vodami, spočívající v odběru vod podzemních, a o vydání společného územního a stavebního povolení pro stavbu vodního díla „VRTANÁ STUDNA S VÝTLAČNÝM POTRUBÍM“ na pozemku parc. č. 657/1 k.ú. Bohuslávky. Tímto dnem bylo zahájeno společné řízení.

K žádosti bylo doloženo:

- Žádost o povolení odběru podzemní vody a žádost o vydání společného povolení ze dne 25. 5. 2022 č.j.: MU/11271/2022
- Projektová dokumentace, kterou zpracoval a ověřil Ing. Petr Kuda, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 1200100, číslo zakázky: 010222
- Hydrogeologický posudek zpracoval Ing. Jan Terrich, odborná způsobilost v hydrogeologii č. 1500/2001, leden 2022
- Stanovisko Povodí Moravy, s.p, zn.: PM-2526/2022/5203/So ze dne 10. 2. 2022
- Souhrnné vyjádření Městského úřadu Lipník nad Bečvou, sp. zn.: MU/08959/2022/2180/3/ŽP-ODOVZ ze dne 23. 5. 2022
- Vyjádření Obce Bohuslávky, č.j. OÚ/9/2022-St ze dne 31. 1. 2022

- Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., zn.: 2022/0000/PVH/43 ze dne 24. 2. 2022
- Sdělení společnosti ČEZ Distribuce a.s. zn.: 0101665069 ze dne 13. 1. 2022
- Stanovisko společnosti GasNet služby, s.r.o. zn.: 5002534097 ze dne 13. 1. 2022
- Vyjádření společnosti CETIN a.s. č.j.: 513916/22 ze dne 13. 1. 2022
- Výpis z katastru nemovitostí ze dne 26. 1. 2022
- Plná moc

Dále bylo doloženo:

- Doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 20. 6. 2022

Městský úřad Lipník nad Bečvou, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad jako speciální stavební úřad, oznámil dne 17. 6. 2022 pod č.j.: MU/13184/2022/ŽP-VH, sp.zn.: MU/11271/2022/2579/3/ŽP-VH zahájení řízení o povolení nakládání s vodami, spočívající v odběru vod podzemních, a zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Vzhledem k tomu, že vodoprávnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě samém a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků správního řízení a stanovisek dotčených orgánů, a to do 15-ti dnů ode dne doručení oznámení s upozorněním, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Vodoprávní úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení posoudil předloženou žádost o společné povolení a připojené podklady z hledisek uvedených ustanovení § 94o stavebního zákona a ustanoveních vodního zákona, projednal ji s účastníky vodoprávního a stavebního řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky.

Při platnosti povolení odběru podzemní vody vodoprávní úřad rozhodl omezit dobu platnosti povolení na 30 let, i když žadatel v žádosti žádal o dobu omezenou životností stavby vodního díla – „VRTANÁ STUDNA S VÝTLAČNÝM POTRUBÍM“ a to s ohledem na změnu klimatických poměrů a vydatnosti zdrojů podzemních vod, aby bylo možné po uplynutí povolené doby přezkoumat vydatnost a kvalitu zdroje.

Pro ověření, zda je předložený záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů dle požadavku ustanovení § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona, jako vodoprávního úřadu ve vedeném řízení při posuzování žádosti o povolení výše uvedené stavby, vycházel ze závazných stanovisek, rozhodnutí, případně jiných opatření dotčených orgánů, které chrání v řízení veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Všechna vydaná stanoviska a vyjádření byla kladná, přičemž všechny případné podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace připojená k žádosti o vydání společného povolení předmětné stavby byla zpracovaná osobou s příslušnou autorizací. Dokumentaci zpracoval a ověřil Ing. Petr Kuda, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 1200100, číslo zakázky: 010222, Národních hrdinů 912, 751 31 Lipník nad Bečvou. Hydrogeologický posudek vypracoval Ing. Jan Terrich, odborná způsobilost v hydrogeologii č. 1500/2001, leden 2022.

Obsah a rozsah projektové dokumentace pro vydání povolení je v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že stavba je navržena v souladu s platnými normami a technickými předpisy. Na základě uvedeného dospěl vodoprávní úřad k závěru, že projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné technické požadavky na výstavbu, tedy je zcela naplněn požadavek ustanovení § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona. O tom, že předložená projektová dokumentace uvedené požadavky splňuje, nasvědčují též kladná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Při posuzování projektové dokumentace pro společné povolení vycházel vodoprávní úřad také z ustanovení § 159 odst. 2 stavebního zákona, které říká mimo jiné, že „projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány“.

Pro posouzení zajištění příjezdu ke stavbě, včasného vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby ve smyslu požadavků ustanovení § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona z předložené projektové dokumentace vyplývá, že napojení na dopravní infrastrukturu pro průběh stavby bude zabezpečeno ze stávající silniční sítě.

K ověření účinků budoucího užívání stavby dle ustanovení § 94o odst. 3 stavebního zákona je nutno uvést, že vybudováním nové stavby vodního díla „VRTANÁ STUDNA S VÝTLAČNÝM POTRUBÍM“ na pozemku parc. č. 657/1 k.ú. Bohuslávky a ze závěrů hydrogeologického posudku, že vzhledem k charakteru zvodnělého horizontu, směru proudění podzemní vody a umístění nejbližších studní mimo dosah depresního kužele vodní hladiny z plánovaného vodního zdroje při požadovaném odběru vody ve výši max. 800 l/den a 0,1 l/s, lze vzájemné ovlivnění se vzdálenějšími sousedními studnami vyloučit a odběr podzemní vody lze pro požadovanou spotřebu povolit bez omezení. Z tohoto důvodu se správní orgán domnívá, že účinky budoucího užívání stavby jsou jednoznačně pozitivní, bez vedlejších negativních vlivů a záměr je tak z tohoto hlediska přípustný.

Takto lze shrnout, že předmětná stavba neodporuje stavebnímu zákonu ani předpisům souvisejícím a na základě výše uvedeného přezkoumání a posouzení je navrhovaná stavba v souladu se všemi požadavky ustanovení § 94o stavebního zákona.

Pozemek parc. č. 657/1 k.ú. Bohuslávky, který je dotčený stavbou, je ve vlastnictví stavebníka. Před vydáním rozhodnutí si vodoprávní úřad ověřil skutečnosti rozhodné pro vydání společného povolení pomocí dálkového přístupu, nahlédnutím do evidence katastru nemovitostí.

Vodoprávní úřad se zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ustanovení § 94k stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále zda mohou být dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení, s ohledem možného dotčení jejich práv, vycházel speciální stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem a možných vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby, možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně sítí technické infrastruktury. Vodoprávní úřad vycházel i z hydrogeologického posouzení, ve kterém jsou uvedeny okolní studny. Po prostudování hydrogeologického vyjádření vodoprávní úřad zjistil, že nedojde k ovlivnění zdrojů podzemní vody.

Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno, jsou vlastníci sousedních pozemků parc. č. 1146, 1147, 1148,1, 1011, 1012, 1013, 1014, 657/3, 662/1, 655/43 vše k.ú. Bohuslávky.

Okruh účastníků řízení byl vymezen i z hlediska vodního zákona v souvislosti s povolením odběru podzemní vody. Vodoprávní úřad stanovil účastníky řízení o povolení odběru podzemní vody podle ustanovení § 115 odst. 16 vodního zákona, kde je taxativně vyjmenováno, kdo je účastníkem řízení o povolení odběru podzemní vody podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bod 1) vodního zákona, a to, že účastníkem řízení je žadatel a dále obec a občanské sdružení. Vodoprávní úřad nepožádalo žádné občanské sdružení, aby bylo informováno o zahajovaných správních řízeních vedených podle vodního zákona.

Vodoprávní úřad se zabýval i tou otázkou, zda bude při provádění stavby zajištěna ochrana veřejných zájmů. Ze žádosti zjistil, že stavba bude provedena dodavatelským způsobem, který v sobě zahrnuje naplnění výše uvedených zájmů. Předložená projektová dokumentace současně neuvádí stavební činnost v noční době.

Požadavky a podmínky správců inženýrských sítí, majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb dotčených předmětnou stavbou, které se týkaly provedení stavby a jejího řádného užívání, nebyly zapracovány do podmínek provedení stavby ve výroku rozhodnutí, neboť na pozemku v blízkosti stavby se nenachází žádné stávající inženýrské sítě jiných správců nebo investorů.

Uvedený záměr nebude mít vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu vliv na stav vodního útvaru a záměrem nedojde ke zhoršení vodního útvaru.

Na základě výše uvedeného odůvodnění vodoprávní úřad konstatuje, že v provedeném vodoprávním a stavebním řízení v plném rozsahu, pečlivě a podrobně přezkoumal žádost ze všech hledisek uvedených v ustanovení § 94o stavebního zákona a v ustanovení § 115 vodního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním a vodním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu. Všechny předložené podklady jsou aktuální a platné, všechna závazná stanoviska byla řádně zahrnuta do podmínek rozhodnutí, které je stavebník povinen respektovat.

Na základě výše uvedeného, po posouzení dle ustanovení § 94o stavebního zákona a ustanovení § 115 vodního zákona vodoprávní úřad došel k závěru, že je možné vydat kladné rozhodnutí a povolit odběr podzemní vody a povolit umístění a realizaci stavby s podmínkami tak, jak jsou ve výrokové části vymezeny.

Vodoprávní úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů, uvedených ve výroku.

Upozornění vodoprávního úřadu:

1. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Evidence odpadů a doklady o jejich zneškodňování budou předloženy u závěrečné kontrolní prohlídky.
3. Při provádění stavby budou dodrženy základní technické požadavky pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
5. V souladu s ustanovením § 125 stavebního zákona je vlastník stavby povinen uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou dokumentaci odpovídající jejímu skutečnému provedení podle vydaných povolení.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, se sídlem Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc, podáním učiněným u Městského úřadu Lipník nad Bečvou, odbor životního prostředí, Nám. T. G. Masaryka 89, 751 31 Lipník nad Bečvou.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů podle počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Lipník nad Bečvou. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Vodoprávní úřad po právní moci rozhodnutí zašle ověřenou projektovou dokumentaci stavebníkovi, případně dalším osobám podle ustanovení § 94p odst. 4 stavebního zákona, spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá podle ustanovení § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Ing. Xenie Pospíšilová
vedoucí Odboru životního prostředí

otisk úředního razítka

Podle ustanovení § 144 správního řádu, v řízení s velkým počtem účastníků řízení může vodoprávní úřad uvědomit účastníky řízení veřejnou vyhláškou. Z těchto důvodů toto oznámení bude doručeno veřejnou vyhláškou.

Tento dokument musí být vyvěšen na dobu 15 dnů a to na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (MěÚ Lipník nad Bečvou) a stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se toto oznámení považuje za doručené. Posledním dnem lhůty je den doručení podle ust. § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu. Současně Obecní úřad Bohuslávky je povinen písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů a stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se toto oznámení považuje za doručené.

Písemnost bude vyvěšena na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, od 3. 8. 2022.

Potvrzení o zveřejnění na úřední desce Městského úřadu Lipník nad Bečvou:

Na úřední desce pevné:

vyvěšeno sejmuto podpis

Na úřední desce elektronické:

vyvěšeno sejmuto podpis

Potvrzení o zveřejnění na úřední desce Obecního úřadu Bohuslávky:

Na úřední desce pevné:

vyvěšeno sejmuto podpis

Na úřední desce elektronické:

vyvěšeno sejmuto podpis

Rozdělovník:

Účastníci správního řízení o povolení odběru podzemních vod (doporučeně do vlastních rukou na dodejku):

- Martina Zábojová, Plickova 551/25, 149 00 Praha, která je na základě plné moci zastoupena společností AZ STUDNY s.r.o., Na Stráni 1564/14, 785 01 Šternberk
- Obec Bohuslávky, Bohuslávky 114, 751 31 Bohuslávky

Účastníci správního řízení společného řízení o povolení stavby vodního díla (doporučeně do vlastních rukou na dodejku):

- Martina Zábojová, Plickova 551/25, 149 00 Praha, která je na základě plné moci zastoupena společností AZ STUDNY s.r.o., Na Stráni 1564/14, 785 01 Šternberk
- Obec Bohuslávky, Bohuslávky 114, 751 31 Bohuslávky

Účastníci řízení – doručováno jednotlivě a jsou jimi:

- ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha
- Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno

Účastníci řízení – doručováno formou veřejné vyhlášky vyvěšené po dobu 15 dnů a jsou jimi:

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám, nebo sousedním pozemkům, nebo stavbám na nich může být stavebním rozhodnutím přímo dotčeno; jsou to všichni vlastníci mezujících pozemků po levé a pravé straně pozemků, na nichž je stavba umístěná – identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru. Jedná se o vlastníky pozemků p.č. 1146, 1147, 1148,/1, 1011, 1012, 1013, 1014, 657/3, 662/1, 655/43 vše k.ú. Bohuslávky.

Dotčené orgány (doporučeně):

- Městský úřad Lipník nad Bečvou, Stavební úřad, náměstí T.G. Masaryka 89, 751 31 Lipník nad Bečvou
- Obvodní báňský úřad v Ostravě, Veleslavinova č.p. 1598/18, 728 03 Ostrava

Úřední deska

- Městský úřad Lipník nad Bečvou, vývěska, náměstí T. G. Masaryka č. p. 89/11, 751 31 Lipník nad Bečvou I-Město
- Obecní úřad Bohuslávky, Bohuslávky 114, 751 31 Bohuslávky