

Záznam ze závěrečného jednání – komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Bohuslávky konaného dne 7. 3. 2023, od 16⁰⁰ hodin ve Společenském domě v Bohuslávkách

Přítomni:

Ing. Renáta Brundová	KPÚ pro Olomoucký kraj, vedoucí Pobočky Přerov
Ing. Hana Siegllová	KPÚ pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov – referent pověřený řízením KoPÚ
Vendula Pavlíková, DiS	zástupce zpracovatele komplexní pozemkové úpravy
Jan Barák	zástupce zpracovatele

Vlastníci pozemků, další účastníci – viz prezenční listina (uložena na KPÚ pro Olomoucký kraj, Pobočce Přerov)

Program jednání:

1. Zahájení
2. Přehled dosavadního průběhu správního řízení o pozemkové úpravě
3. Seznámení s návrhem – zhodnocení výsledků pozemkové úpravy
4. Informace o dalším postupu v řízení o pozemkové úpravě
5. Diskuze
6. Závěr

Vedoucí Pobočky Přerov Ing. Renáta Brundová přivítala přítomné a zahájila závěrečné jednání ve věci řízení o komplexní pozemkové úpravě (KoPÚ) v katastrálním území Bohuslávky. Ve svém vystoupení podala základní informace o probíhající KoPÚ – kdy a z jakého důvodu byla pozemková úprava zahájena, informace o výběru zpracovatele atd. Poté předala slovo Ing. Haně Siegllové, pověřené vedením KoPÚ, která přítomné seznámila s dosavadním průběhem správního řízení o pozemkové úpravě a o dalším postupu.

Správní řízení bylo zahájeno ke dni 3. 2. 2018 1 z důvodu realizace dálnice D1 v úseku 0137 Přerov-Lipník na/B. Dne 23. 5. 2018 byla na základě veřejné zakázky uzavřena smlouva se zpracovatelem pozemkové úpravy, společností AGROPROJEKT PSO, s.r.o. Následně byly zahájeny přípravné geodetické práce – revize a doplnění bodového pole a podrobné zaměření polohopisu (2018). Ve dnech 23. 2. – 27. 2. 2019 proběhlo šetření obvodu pozemkové úpravy a tzv. pozemků neřešených. Úvodní jednání proběhlo dne 16. 4. 2019 ve Společenském domě v Bohuslávkách. Na úvodním jednání byl zvolen sbor zástupců. Nárokové listy obdrželi účastníci řízení do vlastních rukou, veřejně byly vystaveny na Obecním úřadě v Bohuslávkách a na SPÚ Pobočce Přerov od 14.11.2019 po dobu 15 dnů. Lhůta pro námitky k nárokovým listům nebo podání žádosti o ocenění dřevin byla stanovena do 20. 11. 2019. Od listopadu 2019 byl projednávám plán společných zařízení (PSZ) se sborem zástupců, který dne 18.11.2020 schválilo zastupitelstvo obce a následně po projednaném návrhu nového uspořádání pozemků schválilo i aktualizaci plánu společných zařízení na návrh nového uspořádání pozemků. V roce 2021 a 2022 se řešil nedostatek státní půdy na pokrytí PSZ směnou pozemků z jiných katastrálních území.

V průběhu roku 2022 byl také postupně projednáván návrh nového uspořádání pozemků s jednotlivými vlastníky. Zákon vyžaduje souhlas vlastníků 60 % řešené výměry, poté je návrh možné veřejně vystavit. Návrh byl vystaven na obci a pozemkovém úřadu od 19.12.2022 po dobu 30 dnů. K vystavenému návrhu nebyla uplatněna žádná námitka ani připomínka.

Na závěrečném jednání byly zhodnoceny výsledky dosažené při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků. Počet parcel vstupujících do pozemkové úpravy byl 1175, počet parcel vystupujících je 461. Průměrná výměra vstupujících parcel byla 0,1584 ha, průměrná výměra vystupujících parcel je 0,3952 ha.

Po závěrečném jednání vydá pozemkový úřad tzv. **první rozhodnutí** (o schválení návrhu pozemkových úprav), které oznamuje veřejnou vyhláškou a doručí všem známým účastníkům. K tomuto rozhodnutí bude připojen soupis nových pozemků s nově přidělenými parcelními čísly spolu s grafickou částí návrhu, tj. zákresem nově navržených pozemků, který se dotýká konkrétního vlastníka. Právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků.

Pokud nebude v patnáctidenní lhůtě od doručení prvního rozhodnutí uplatněno odvolání jako opravný prostředek, vydá pozemkový úřad tzv. **druhé rozhodnutí** (o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady/doplatku a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, případně o zřízení nebo zrušení věcného břemene), proti kterému se již nelze odvolat. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se připojí jen ta část příloh, která se dotýká konkrétní osoby. Toto rozhodnutí nabývá právní moc posledním dnem patnáctidenní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Tímto rozhodnutím zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem. Katastrální úřad vyznačí na základě pravomocného rozhodnutí změnu do katastru nemovitostí. Tímto dojde k obnově katastrálního operátu v obvodu pozemkové úpravy a k ukončení pozemkových úprav. Následuje trvalá stabilizace vlastnických hranic v terénu na základě žádostí vlastníků (první vytyčení pozemku dle návrhu pozemkové úpravy je vždy zdarma, nárok na podání žádosti není časově omezen) a postupná realizace společných zařízení (např. výstavba polních cest, výsadba zeleně aj.) dle priorit obce.

V následné diskusi byly zodpovězeny dotazy přítomných vlastníků.

Závěrem poděkovali zástupci SPÚ, Pobočky Přerov a zástupci obce za spolupráci při zpracování KoPÚ.

Zapsal:

Ing. Hana Siegllová
odborný rada
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Přerov
Wurmova 2 | 750 02 Přerov



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Přerov
Wurmova 2
750 02 Přerov

2

V Přerově dne 7. 3. 2023